

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"01" сентября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 326**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 326**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	5 343,2	м2	1,02	65 080,18
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 343,2	м2	13,26	850 291,35
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	5 343,20	м2	1,97	126 036,88
Работы по содержанию земельного участка	5 343,2	м2	3,70	237 136,16
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 343,2	м2	0,06	4 133,72
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	5 343,2	м2	7,46	478 496,30
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	3 120,0	м2	3,97	12 386,40
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2 841,6	м2	3,83	10 883,33
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	2 280,8	м2	3,83	8 735,46
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	162,0	м2	3,83	620,46
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	125,0	м2	283,76	35 470,00
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см	103,0	м2	43,49	4 479,47
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек	24,0	м2	26,5	635,04
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	134,0	м2	43,49	5 827,66
Очистка труб ливневой канализации от наледи	63,0	шт	209,80	13 217,40
Установка пружин на входные двери на зимний период	7,0	шт	304,77	2 133,39
Снятие пружин на летний период	7,0	шт	88,00	616,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	2,0	м2	827,78	1 655,56
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	2,0	м2	130,69	261,38
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	73 309,6	м2	1,67	122 427,03
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	9 652,2	м2	1,67	16 119,17

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт подъезда № 1	1,0	шт	101660,08	101 660,08
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплавленными материалами в 1 слой	1,0	м2	593,82	593,82
Ремонт кровли: гидроизоляция поверхностей готовыми мастиками слоем до 2 мм	14,0	м2	396,47	5 550,58
Ремонт кровли: устройство примыканий к вертикальным стенам цементным раствором	10,0	м	225,06	2 250,60
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности верхолазами (кв.92)	10,7	м2	2096,06	22 427,80
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки (кв.9)	15,6	м2	5072,76	79 135,06
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв.20,28)	48,0	м	76,58	3 675,84
Временная гидроизоляция чердачного перекрытия из пленок полиэтиленовых	3	м2	161,14	483,42
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	20,0	место	565,36	11 307,20
Снятие створок оконных перешлетов с последующей установкой	12	шт	102,74	1 232,88
Смена остекления площадью до 0,25 м2 (1п)	0,6	м2	1623,86	974,32
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (1п)	0,8	м2	1181,32	945,06
Смена оконных приборов: шпингалетов (1п)	11,0	шт	234,39	2 578,29
Ремонт чердачных люков: смена проушин ( 1п)	1,0	шт	154,15	154,15
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю (1п)	1,0	шт	396,63	396,63
Смена наличников с креплением шурупами (1п)	1,2	м	264,44	317,33
Смена дверных приборов: замков навесных (7п)	1,0	шт	403,81	403,81
Смена дверных приборов: проушин (7п)	2,0	шт	154,15	308,30
Смена дверных приборов: петель накладных (1п)	2,0	шт	612,08	1 224,16
Крепление деревянных поручней (1п)	8,1	м	93,11	754,19
Ремонт оборудования детских площадок с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской	2,0	шт	664,54	1 329,08
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным металлическим поверхностям за 1 раз	3,0	м2	253,26	759,78
Окраска скамеек без спинок	1,0	шт	242,13	242,13
Окраска стеновых панелей (закрапивание надписей)	6,0	м2	118,86	713,16
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	2,0	шт	134,33	268,66
Изготовление и установка информационных досок	7,0	шт	477,46	3 342,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 343,2	м2	0,07	4 488,29
<b>3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>	5 343,2	м2	5,97	382 701,00
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	5 343,2	м2	0,69	43 939,08
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	420,0	шт	34,58	14523,60
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	35,0	шт	465,04	16276,40
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2 144,93	2144,93

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	1,0	шт	1018,8	1 018,80
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	6,0	шт	75,65	453,90
Смена ламп общего назначения	6,0	шт	49,73	298,38
Замена электропатрона	3,0	шт	154,45	463,35
Замена коробки распределительной	3,0	шт	236,56	709,68
Замена предохранителей	5,0	шт	1005,45	5 027,25
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	1,0	м	179,31	179,31
Наклеивание знаков безопасности	1,0	шт	162,76	162,76
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	4,0	шт	92,41	369,64
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	5 343,2	м2	5,28	338 761,92
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	700,0	м	23,97	16779,00
Консервация системы отопления	700,0	м	88,84	62188,00
Расконсервация системы отопления	23745,0	м3	0,32	7598,40
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	684,09	2736,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	59300,8	м2	1,31	77684,05
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	6,0	шт	259,45	1556,70
Профилактика арматуры: набивка сальников	463,0	шт	82,84	38354,92
Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб	44,0	шт	227,66	10017,04
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	4680,0	м2	1,31	6130,80
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	180,0	м	132,85	23913,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	208,0	стояк	191,60	39852,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	4,0	м	451,52	1806,08
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	4,0	м	498,36	1993,44
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	12,0	м	1 257,30	15087,60
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 100 мм	6,0	шт	755,41	4532,46
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	3,0	шт	867,15	2601,45
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий полиэтилен. диаметром 100 мм	2,0	шт	963,00	1926,00
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	21,0	смеситель	739,25	15524,25
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	16,0	место	47,61	761,76
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	8,0	место	85,24	681,92
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	2,0	место	335,65	671,30
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	15,0	шт	100,74	1511,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение течи в квартирах: сифонов	9,0	шт	171,27	1541,43
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	12,0	место	134,14	1609,68
<b>ИТОГО</b>	<b>5 343,2</b>	<b>м2</b>	<b>20,24</b>	<b>1 298 072,53</b>

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 298 072,53** (Один миллион двести девяносто восемь тысяч семьдесят два рубля 53 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка

Представитель заказчика -

И.Г. Рубанов  
Н.В. Маркевич  
О.А. Бобричева  
Журневия Н.Ч.  
И.В. ГР (ФИО)

